

**THÔNG BÁO**

Về kết quả đấu giá tài sản kê biên

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 7423 /CV

Ngày 29 tháng 9 năm 2020

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2017/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 385/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.153/20/SaigonPA/HS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2020/HĐ-ĐGHP ngày 31/8/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương

Căn cứ Thông báo đấu giá thành số 224/CV-ĐGHP ngày 25/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Thép Cường Minh

Địa chỉ: Xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật là ông Chu Văn Cường - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Chu Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Trần Thị Thìn, cháu Chu Văn Minh, cháu Chu Bích Phương, cháu Chu Văn Quang, cháu Chu Văn Tuấn Anh

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.  
Người đại diện hợp pháp của các cháu Chu Bích Phương, Chu Văn Quang, Chu Văn Tuấn Anh là ông Chu Văn Cường (bố đẻ) và bà Nguyễn Thị Hiền (mẹ đẻ).

**Nội dung thông báo:**

Ngày 25/9/2020 Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 5, diện tích 425m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng hiện trạng 410,4m<sup>2</sup>) tại thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH833127, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01587/QSDĐ/886/QĐ-UB, cấp ngày 15/6/2007 cho ông Chu Văn Cường, bà Nguyễn Thị Hiền.

Giá khởi điểm của tài sản là 1.079.334.000 VND

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn đồng.

Kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản là:

Ông Chu Văn Minh, sinh năm 2001

Địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cước công dân: 001201029669 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 12/3/2018

Giá trúng đấu giá tài sản là: 1.089.334.000 VND

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn đồng.

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Nguyễn Thị Thơm